Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Ryšio duomenys
El. p. gedeminas.sakutis@klaipeda.lt, tel. +37062458332

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pylimo gatvės rekonstravimas, įvažiuojamojo kelio į Grįžgatvio g. 5 ir dalies įvažiuojamojo kelio į Didžioji Vandens g. 22 remonto projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-260827-00204, 2026-08-27
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260824-00870, 2026-08-24
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Ryšio duomenys
El. p. gedeminas.sakutis@klaipeda.lt, tel. +37062458332

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pylimo gatvės rekonstravimas, įvažiuojamojo kelio į Grįžgatvio g. 5 ir dalies įvažiuojamojo kelio į Didžioji Vandens g. 22 remonto projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius
Pavadinimas Pylimo gatvė (Unik. Nr. 4400-2203-8518)
Statybos metai 1973
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Statinio paskirtis Gatvių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 4400-2203-8518
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Klaipėda, Pylimo g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Klaipėdos senamiestis (16075)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Bastionų kompleksas (10457)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis 2025-12-03 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD-936 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, kuriuo patvirtinama Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių: Mėsininkų g. nuo Žvejų g. iki Didžiosios Vandens g., Vežėjų g. nuo Žvejų g. iki Turgaus g., Kurpių g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kalvių g., Mažosios Vandens g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kepėjų g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Jono g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Tomo g., Pylimo g. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo / naujos statybos projektavimo užduotis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2025-12-03 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD-936 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, kuriuo patvirtinama Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių: Mėsininkų g. nuo Žvejų g. iki Didžiosios Vandens g., Vežėjų g. nuo Žvejų g. iki Turgaus g., Kurpių g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kalvių g., Mažosios Vandens g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kepėjų g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Jono g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Tomo g., Pylimo g. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo / naujos statybos projektavimo užduotis. Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2026-08-26 raštu Nr.VS-6833 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai).

Pavadinimas Įvažiuojamasis kelias
Statybos metai 1973
Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Statinio paskirtis Kelių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. 4400-5947-4583
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Klaipėda, Grįžgatvio g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Klaipėdos senamiestis (16075)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Bastionų kompleksas (10457), Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis 2025-12-03 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD-936 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, kuriuo patvirtinama Klaipėdos

miesto senamiesčio gatvių: Mėsininkų g. nuo Žvejų g. iki Didžiosios Vandens g., Vežėjų g. nuo Žvejų g. iki Turgaus g., Kurpių g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kalvių g., Mažosios Vandens g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kepėjų g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Jono g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Tomo g., Pylimo g. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo / naujos statybos projektavimo užduotis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2025-12-03 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD-936 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, kuriuo patvirtinama Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių: Mėsininkų g. nuo Žvejų g. iki Didžiosios Vandens g., Vežėjų g. nuo Žvejų g. iki Turgaus g., Kurpių g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kalvių g., Mažosios Vandens g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kepėjų g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Jono g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Tomo g., Pylimo g. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo / naujos statybos projektavimo užduotis. Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2026-08-26 raštu Nr.VS-6833 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai).

Pavadinimas įvažiuojamasis kelias
Statybos metai 1973
Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Statinio paskirtis Kelių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. 4400-5947-4532
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Klaipėda, Didžioji Vandens g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Klaipėdos senamiestis (16075)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Bastionų kompleksas (10457), Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis 2025-12-03 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD-936 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, kuriuo patvirtinama Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių: Mėsininkų g. nuo Žvejų g. iki Didžiosios Vandens g., Vežėjų g. nuo Žvejų g. iki Turgaus g., Kurpių g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kalvių g., Mažosios Vandens g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kepėjų g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Jono g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Tomo g., Pylimo g. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo / naujos statybos projektavimo užduotis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2025-12-03 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD-936 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, kuriuo patvirtinama Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių: Mėsininkų g. nuo Žvejų g. iki Didžiosios Vandens g., Vežėjų g. nuo Žvejų g. iki Turgaus g., Kurpių g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kalvių g., Mažosios Vandens g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kepėjų g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Jono g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Tomo g., Pylimo g. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo / naujos statybos projektavimo užduotis. Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2026-08-26 raštu Nr.VS-6833 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS DEPARTAMENTO PAVELDOSAUGOS SKYRIUS

Urbanistikos skyriui

Nr. .
Į Jūsų 2026-08-17 raštą,
reg. Nr. VS-6598

DĖL PYLIMO GATVĖS REKONSTRAVIMAS, ĮVAŽIUOJAMOJO KELIO Į GRĮŽGATVIO G. 5 IR DALIES ĮVAŽIUOJAMOJO KELIO Į DIDŽIOJI VANDENS G. 22 REMONTO PROJEKTO

Pylimo gatvė, Grįžgatvio gatvė ir Didžioji Vandens gatvė, Klaipėdoje yra kultūros paveldo objekto, senojo miesto vietos su priemiesčiais, unikalus kodas kultūros vertybių registre 27077, teritorijoje ir kultūros paveldo vietovės Klaipėdos senamiesčio, unikalus kodas kultūros vertybių registre 16075, teritorijoje.

Objekto **„Pylimo gatvės rekonstravimas, įvažiuojamojo kelio į Grįžgatvio g. 5 ir dalies įvažiuojamojo kelio į Didžioji Vandens g. 22 remonto projektas“** projektą rengti vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2013.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (vykdant žemės judinimo darbus atlikti archeologinius tyrimus). Nepažeisti Kultūros paveldo departamento pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2013-12-10 aktu Nr. KPD-RM-2050 nustatytų Klaipėdos senamiesčio vertingųjų savybių (http://kvr.kpd.lt/heritage). Projekto sprendiniuose numatyti sprendinius dėl senamiesčiui būdingos dangos atstatymo - tašytų akmenų, šaligatviams - akmens plokščių ir nedidelių gabaritų granito trinkelių.

Vedėjas Vitalijus Juška

Karina Jakienė, tel. (0 46) 39 60 67, el. p. karina.jakiene@klaipeda.lt

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Pylimo gatvės rekonstravimas, įvažiuojamojo kelio į Grįžgatvio g. 5 ir dalies įvažiuojamojo kelio į Didžioji Vandens g. 22 remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11, +37062458332
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėda, Pylimo g., Nėra, 4400-2203-8518
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais, 27077
Klaipėdos senamiestis, 16075

1. Projekto pavadinimas
Pylimo gatvės rekonstravimas, įvažiuojamojo kelio į Grįžgatvio g. 5 ir dalies įvažiuojamojo kelio į Didžioji Vandens g. 22 remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11, +37062458332
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėda, Grįžgatvio g., Nėra, 4400-5947-4583
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Klaipėdos senamiestis, 16075

1. Projekto pavadinimas

Pylimo gatvės rekonstravimas, įvažiuojamojo kelio į Grįžgatvio g. 5 ir dalies įvažiuojamojo kelio į Didžioji Vandens g. 22 remonto projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11, +37062458332
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėda, Didžioji Vandens g., Nėra, 4400-5947-4532
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Klaipėdos senamiestis, 16075
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėda, Didžioji Vandens g., Nėra, 4400-5947-4532

1. Projektuojant privaloma remtis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (NKPAĮ) 8 straipsnio 12 dalies nuostatomis, yra viešai prieinami tinklalapyje https://kvr.kpd.lt. Rengiant projektinius sprendinius būtina įvertinti poveikį kultūros paveldo vertybėms: „Klaipėdos senamiestis“ (kodas 16075), „Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (kodas 27077), „Klaipėdos miesto bastioninių įtvirtinimų kompleksas“ (kodas 10457), „Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios vieta” (kodas 42597), “Maldos namai” (kodas 31155). Projektiniai sprendiniai turi būti rengiami atsižvelgiant į šių kultūros vertybių teritorijų nustatytas ribas ir jų vertingąsias savybes, užtikrinant jų išsaugojimą ir apsaugą nuo neigiamo poveikio. Projekto grafinėje dalyje žymėti esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.
2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 17, 19 ir 23^1 straipsnių bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 2 d., 3 d. Projekto aiškinamajame rašte privaloma pateikti konkrečią projektinių sprendinių atitikties šių teisės aktų reikalavimams analizę, kurioje turi būti: identifikuotos Kultūros vertybių registre nurodytos kultūros paveldo objekto ir (ar) vietovės vertingosios savybės, aktualios nagrinėjamai teritorijai; įvertintas kiekvieno projektinio sprendinio poveikis šioms vertingosioms savybėms (fizinis, vizualinis, funkcinis aspektai); pagrįsta, kad sprendiniais nėra naikinamos ar žalojamos vertingosios savybės ir nėra daromas neigiamas poveikis kultūros paveldo objekto ir (ar) vietovės autentiškumui ir apžvelgiamumui; nurodytos konkrečios priemonės, kuriomis išvengiama ar mažinamas galimas neigiamas poveikis (jeigu toks nustatomas); aiškiai apibrėžta žemės judinimo darbų apimtis ir pobūdis bei pagrįsta jų atitiktis paveldosaugos reikalavimams, užtikrinant galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių išsaugojimą.
3. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 p. nuostatomis, projektinius sprendinius pagrįsti atliktų Mokslinės archeologijos komisijos patvirtintų, archeologinių tyrimų išvadų pagrindu. Tyrimų išvadas ir rekomendacijas nurodyti aiškinamojo rašto ir brėžinių sprendiniuose.
4. Užtikrinti, kad nauji inžineriniai elementai (tinklai, įrenginiai, dangos, mažoji architektūra ir pan.) bus integruojami taip, kad nedominuotų, nebūtų vizualiai svetimi kultūrinei aplinkai ir nesumažintų vertingųjų savybių matomumo bei prieinamumo.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėda, Grįžgatvio g., Nėra, 4400-5947-4583

1. Projektuojant privaloma remtis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (NKPAĮ) 8 straipsnio 12 dalies nuostatomis, yra viešai prieinami tinklalapyje https://kvr.kpd.lt. Rengiant projektinius sprendinius būtina įvertinti poveikį kultūros paveldo vertybėms: „Klaipėdos senamiestis“ (kodas 16075), „Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (kodas 27077), „Klaipėdos miesto

bastioninių įtvirtinimų kompleksas“ (kodas 10457), „Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios vieta” (kodas 42597), “Maldos namai” (kodas 31155). Projektiniai sprendiniai turi būti rengiami atsižvelgiant į šių kultūros vertybių teritorijų nustatytas ribas ir jų vertingąsias savybes, užtikrinant jų išsaugojimą ir apsaugą nuo neigiamo poveikio. Projekto grafinėje dalyje žymėti esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.
2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 17, 19 ir 23¹ straipsnių bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 2 d., 3 d. Projekto aiškinamajame rašte privaloma pateikti konkrečią projektinių sprendinių atitikties šių teisės aktų reikalavimams analizę, kurioje turi būti: identifikuotos Kultūros vertybių registre nurodytos kultūros paveldo objekto ir (ar) vietovės vertingosios savybės, aktualios nagrinėjamai teritorijai; įvertintas kiekvieno projektinio sprendinio poveikis šioms vertingosioms savybėms (fizinis, vizualinis, funkcinis aspektai); pagrįsta, kad sprendiniais nėra naikinamos ar žalojamos vertingosios savybės ir nėra daromas neigiamas poveikis kultūros paveldo objekto ir (ar) vietovės autentiškumui ir apžvelgiamumui; nurodytos konkrečios priemonės, kuriomis išvengiama ar mažinamas galimas neigiamas poveikis (jeigu toks nustatomas); aiškiai apibrėžta žemės judinimo darbų apimtis ir pobūdis bei pagrįsta jų atitiktis paveldosaugos reikalavimams, užtikrinant galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių išsaugojimą.
3. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 p. nuostatomis, projektinius sprendinius pagrįsti atliktų Mokslinės archeologijos komisijos patvirtintų, archeologinių tyrimų išvadų pagrindu. Tyrimų išvadas ir rekomendacijas nurodyti aiškinamojo rašto ir brėžinių sprendiniuose.
4. Užtikrinti, kad nauji inžineriniai elementai (tinklai, įrenginiai, dangos, mažoji architektūra ir pan.) bus integruojami taip, kad nedominuotų, nebūtų vizualiai svetimi kultūrinei aplinkai ir nesumažintų vertingųjų savybių matomumo bei prieinamumo.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėda, Pylimo g., Nėra, 4400-2203-8518

1. Projektuojant privaloma remtis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (NKPAĮ) 8 straipsnio 12 dalies nuostatomis, yra viešai prieinami tinklalapyje https://kvr.kpd.lt. Rengiant projektinius sprendinius būtina įvertinti poveikį kultūros paveldo vertybėms: „Klaipėdos senamiestis“ (kodas 16075), „Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (kodas 27077), „Klaipėdos miesto bastioninių įtvirtinimų kompleksas“ (kodas 10457), „Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios vieta” (kodas 42597), “Maldos namai” (kodas 31155). Projektiniai sprendiniai turi būti rengiami atsižvelgiant į šių kultūros vertybių teritorijų nustatytas ribas ir jų vertingąsias savybes, užtikrinant jų išsaugojimą ir apsaugą nuo neigiamo poveikio. Projekto grafinėje dalyje žymėti esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.
2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 17, 19 ir 23¹ straipsnių bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 2 d., 3 d. Projekto aiškinamajame rašte privaloma pateikti konkrečią projektinių sprendinių atitikties šių teisės aktų reikalavimams analizę, kurioje turi būti: identifikuotos Kultūros vertybių registre nurodytos kultūros paveldo objekto ir (ar) vietovės vertingosios savybės, aktualios nagrinėjamai teritorijai; įvertintas kiekvieno projektinio sprendinio poveikis šioms vertingosioms savybėms (fizinis, vizualinis, funkcinis aspektai); pagrįsta, kad sprendiniais nėra naikinamos ar žalojamos vertingosios savybės ir nėra daromas neigiamas poveikis kultūros paveldo objekto ir (ar) vietovės autentiškumui ir apžvelgiamumui; nurodytos konkrečios priemonės, kuriomis išvengiama ar mažinamas galimas neigiamas poveikis (jeigu toks nustatomas); aiškiai apibrėžta žemės judinimo darbų apimtis ir pobūdis bei pagrįsta jų atitiktis paveldosaugos reikalavimams, užtikrinant galimų archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių išsaugojimą.
3. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 p. nuostatomis, projektinius sprendinius pagrįsti atliktų Mokslinės archeologijos komisijos patvirtintų, archeologinių tyrimų išvadų pagrindu. Tyrimų išvadas ir rekomendacijas nurodyti aiškinamojo rašto ir brėžinių sprendiniuose.
4. Užtikrinti, kad nauji inžineriniai elementai (tinklai, įrenginiai, dangos, mažoji architektūra ir pan.) bus integruojami taip, kad nedominuotų, nebūtų vizualiai svetimi kultūrinei aplinkai ir nesumažintų vertingųjų savybių matomumo bei prieinamumo.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti.

Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.

_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-27 Nr. SRD-31-260827-00182
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marijus Mockus, Skyriaus vedėjas Marijus Mockus, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	MARIJUS MOCKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-27 09:00:17 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-27 09:00:32 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-08-03 20:14:10 – 2031-08-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Gudelevičienė, Vyriausiasis specialistas Jurgita Gudelevičienė, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGITA GUDELEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-27 14:10:39 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-27 14:10:46 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-20 16:22:59 – 2029-05-19 16:22:58
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-27 Nr. SARD-31-260827-00204
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-24 Nr. SPRD-00-260824-00870
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-27 14:38:01)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-27 14:38:01 Avilys SDP eDocs